

TISKOVÁ ZPRÁVA

V Praze a Ostravě, dne 16. října 2024

DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST CONCENS INVESTMENTS KOUPILO OD MĚSTA OSTRAVY STAVEBNÍ POZEMEK O VELIKOSTI 513.000 M² VE STRATEGICKÉ ROZVOJOVÉ ZÓNĚ MOŠNOV

POSTAVÍ NA NĚM ŠPIČKOVÉ LOGISTICKÉ CENTRUM PRO AUTOMOBILKU BMW GROUP

Developerská společnost Concens Investments získala na základě nabídky své společnosti OAMP Holding možnost koupě pozemku o velikosti 513.000 m² ve strategické rozvojové zóně v Ostravě Mošnově, kterou spravuje město Ostrava. Prodej stavební parcely za nabídnutou cenu 429 milionů Kč + DPH schválilo na svém zasedání dne 18. července 2024 Zastupitelstvo Statutárního města Ostravy. V návaznosti na podpis kupní smlouvy developer připravil stavební dokumentaci pro III. fázi rozvoje areálu Ostrava Airport Multimodal Park, jehož součástí jsou prostory pro strategického investora z automobilového průmyslu. Pro společnost BMW Group vybuduje v hale 6 špičkové logistické centrum společně s železničním terminálem. Developer je připraven zahájit stavební práce bezprostředně po vydání stavebního povolení ještě do konce roku 2024. Pilotní provoz logistického centra BMW Group by měl být zahájen počátkem roku 2026.

*„Velmi si vážíme důvěry, kterou do spolupráce s Concens Investments vložili naši partneři: Statutární město Ostrava uzavřením smlouvy o prodeji stavebního pozemku v Mošnově a přední světový výrobce automobilů BMW Group, se kterým jsme uzavřeli smlouvu o dlouhodobém pronájmu industriální haly pro jejich logistické centrum. Jsme rádi, že budeme moci i nadále rozvíjet lokalitu, ve které působíme už od roku 2018 a která je unikátní nejen svou polohou, ale i kombinací letecké, kamionové a železniční cargo dopravy. Výstavba logistických hal o velikosti přesahující 123.000 m² pro BMW Group odstartuje III. fázi developmentu našeho mošnovského areálu Ostrava Airport Multimodal Park,“ říká **Tomáš Novotný**, výkonný ředitel developerské společnosti Concens Investments, a dodává: „výstavbu zahájíme ihned po vydání stavebního povolení. Předpokládáme, že se tak stane do konce roku 2024. Výstavba bude trvat do Q1 2026.“*

*“Rozšíření aktivit a rostoucí význam České republiky pro BMW Group mě velmi těší. Vedle BMW Group Future Mobility Development Center u Sokolova vytvoří unikátní logistické centrum v Ostravě významný počet nových pracovních míst,“ říká **Maciej Galant**, General Manager BMW Czech Republic.*

Oliver Bilstein, Head of BMW Group Oversea Logistics, uvádí: *„Příležitost stát se součástí rozrůstajícího se logistického centra v Ostravě je pro dodavatelský řetězec BMW Group skvělý posun. Nové logistické centrum bude klíčovou součástí naší sítě a bude zajišťovat díly pro výrobu automobilů a motorek v zámoří. Mohli bychom říkat „z České republiky do světa“, protože díly budou dodávány do našich továren například v Brazílii, Thajsku a Indii. Plánujeme, že distribuce z Ostravy začne naplno fungovat koncem roku 2026.“*

V zastoupení Statutárního města Ostravy uvítal primátor **Jan Dohnal** investici v mošnovské rozvojové zóně slovy: *„S prodejem posledního velkého stavebního pozemku v mošnovské rozvojové zóně jsme čekali na strategického investora, který přispěje k dlouhodobému rozvoji našeho regionu a který zde vytvoří nová stálá pracovní místa. Jsem rád, že je to právě BMW Group, která je v oblasti automobilového průmyslu renomovaným světovým hráčem. Také díky jejímu působení se multimodální park v Mošnově stane střeoevropským logistickým hubem.“*

Základní informace o pozemku a jeho využití:

<i>Celková rozloha prodaného městského pozemku:</i>	513.000 m ²
<i>Využití:</i>	<i>III. fáze developmentu Ostrava Airport Multimodal Park, která zahrnuje výstavbu celkem 3 industriálních hal: Hala 6 pro distribuční centrum BMW Hala 7 a 8 pro více firem, zatím neuvedeno na trh</i>
<i>V rámci výstavby bude ještě vybudováno:</i>	<i>Veškeré přístupové komunikace ke stavebnímu pozemku Železniční terminál</i>

Základní informace o logistickém centru BMW Group:

<i>Zahájení výstavby:</i>	<i>V návaznosti na vydání stavebního povolení, ideálně do konce 2024</i>
<i>Dokončení výstavby a následné zahájení pilotního provozu je plánováno na:</i>	<i>Q1 2026</i>
<i>Zahájení distribuce z mošnovského distribučního centra BMW je plánováno na:</i>	<i>Q4 2026</i>

Působení Concens Investments v Mošnově

➤ **I. fáze – realizovaná výstavba (4 haly)**

Developerská společnost Concens Investments zahájila v roce 2018 výstavbu Ostrava Airport Multimodal Park v Ostravě Mošnově, který dnes čítá 138.000 m² prvotřídních industriálních nemovitostí a které jsou pronajaty předním logistickým a výrobním společností. Součástí areálu je i železniční kontejnerový terminál o rozloze 151.000 m². V roce 2021 byla část tohoto areálu spolu s výrobním parkem v Nošovicích prodána americkému realitnímu investičnímu fondu EQT Exeter.

➤ **II. fáze – probíhající výstavba (4 haly)**

Na jaře roku 2024 zahájila Concens Investments v Mošnově výstavbu II. fáze Ostrava Airport Multimodal Parku, která zahrnuje 120.000 m² prvotřídních komerčních ploch třídy A. Jedná se o 4 haly vhodné pro logistiku a lehkou. Staví se bez předem známého nájemce tak, aby byly prostory pro zájemce ihned k dispozici.

➤ **III. fáze – připravovaná výstavba (3 haly)**

Na pozemku o rozloze 513.000 m², jehož prodej schválilo Zastupitelstvo města Ostravy dne 18. července. Půjde o tři nové haly, z nichž jedna bude na základě desetiletého předpronájmu využita jako distribuční centrum automobilky BMW Group. Concens Investments je připravena zahájit její výstavbu do konce roku 2024.

➤ **IV. fáze – připravovaná výstavba (1 hala)**

Na pozemku o rozloze 155.000 m² je plánována další výstavba industriální haly v rozsahu 97.500 m², která má stavební povolení k realizaci.

Celková plocha areálu Ostrava Airport Multimodal Park v nejbližších letech může přesáhnout rozlohu 550.000 m² pronajimatelných komerčních ploch.

*

*

*

Concens Investments je česká developerská společnost zaměřující se na přípravu, realizaci a pronájem moderních průmyslových, výrobních a logistických nemovitostí. Její domovskou lokalitou je Ostrava Mošnov, kde působí od roku 2018 a kde buduje Ostrava Airport Multimodal Park. Další expanze na českém realitním trhu se připravuje.

BMW Group je se svými 4 značkami BMW, MINI, Rolls-Royce a BMW Motorrad vedoucím světovým výrobcem prémiových automobile a motorek a poskytovatelem prémiových služeb v oblasti financí a mobility. BMW Group má po světě 30 výrobních areálů a obchodní zastoupení ve 140 zemích světa.

V roce 2023 BMW Group celosvětově prodala více než 2,55 milionu osobních vozů a více než 209.000 motorek. Zisk před zdaněním v účetním roce 2023 činil 17,1 miliardy EUR při příjmech ve výši 155,5 miliardy EUR. K 31. prosinci 2023 měla BMW Group 154.950 zaměstnanců.

Úspěch BMW Group byl vždy založen na dlouhodobém myšlení a odpovědném jednání. Společnost již v rané fázi stanovila směr do budoucna a důsledně činí udržitelnost a efektivní nakládání se zdroji ústředním bodem svého strategického směřování, a to od dodavatelského řetězce přes výrobu až po fázi ukončení používání všech výrobků.

www.bmwgroup.com

Facebook: <http://www.facebook.com/BMWGroup>

Twitter: <http://twitter.com/BMWGroup>

YouTube: <http://www.youtube.com/BMWGroupView>

Instagram: <https://www.instagram.com/bmwgroup>

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/bmw-group/>

Přílohy:

1x foto Ostrava Airport Multimodal Park – I. (již realizovaná) fáze s výhledem na pozemky pro III. fázi plánované výstavby

Více informací poskytne:

Markéta Miková, PR Konzultantka

marketa@marketamikova.cz

739 057 684

